

#### ПРАВИТЕЛЬСТВО ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ

### П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

г. Оренбург

О внесении изменений в постановление Правительства

Оренбургской области от 30 апреля 2015 года № 286-п

Правительство Оренбургской области п о с т а н о в л я е т:

1. Внести в приложение к постановлению Правительства Оренбургской области от 30 апреля 2015 года № 286-п «Об утверждении правил предоставления молодым семьям социальных выплат на приобретение (строительство) жилья и их использования в рамках подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей в Оренбургской области» государственной программы «Стимулирование развития жилищного строительства в Оренбургской области» (в редакции постановлений Правительства Оренбургской области от 23 мая 2016 года № 347-п, от 23 декабря 2016 года № 987-п, от 12 января 2018 года № 11-п, от 5 июня 2018 года № 327-п, от 7 февраля 2019 года № 67-п, от 19 апреля 2019 года № 265-п, от 25 октября 2019 года № 784-п, от 23 января 2020 года № 9-п; от 28 июля 2020 года № 589-п) следующие изменения:

1.1. По всему тексту слово «мероприятий» заменить словом «мероприятия».

1.2. В пункте 2:

в абзаце втором слова «мероприятия» заменить словами «мероприятие»;

в абзаце двадцать девятом после слов «направленному на приобретение жилья,» дополнить словами «в том числе на погашение кредита (займа) на погашение ранее предоставленного жилищного кредита или займа,»

в абзаце тридцать первом слово «эконом-класса» исключить.

1.3. В пункте 9:

дополнить новым абзацем восьмым следующего содержания:

«При определении для молодой семьи уровня обеспеченности общей площадью жилого помещения в случае использования социальной выплаты для погашения основной суммы долга и процентов по кредитному договору (договору займа) не учитывается жилое помещение, приобретенное (построенное) за счет средств жилищного кредита, обязательства по которому полностью не исполнены, либо не исполнены обязательства по кредиту (займу) на погашение ранее предоставленного жилищного кредита;».

подпункт «д» после слов «материнского капитала» дополнить словами «, мер государственной поддержки семей, имеющих детей, в части погашения обязательств по ипотечным жилищным кредитам, предусмотренных Федеральным законом «О мерах государственной поддержки семей, имеющих детей, в части погашения обязательств по ипотечным жилищным кредитам (займам) и о внесении изменений в статью 132 Федерального закона «Об актах гражданского состояния».

1.4. В пункте 10:

в абзаце восьмом слово «совершеннолетнего» исключить;

дополнить новыми абзацами девятым – семнадцатым следующего содержания:

«Для постановки на учет с целью использования социальной выплаты на погашение задолженности при приобретении жилого помещения молодая семья подает в орган местного самоуправления по месту жительства заявление в двух экземплярах (один экземпляр возвращается заявителю с указанием даты принятия заявления и приложенных к нему документов) по форме согласно приложению № 1 к настоящим Правилам и представляет следующие документы:

а) копии документов, удостоверяющих личность каждого члена семьи;

б) копия свидетельства о заключении брака (не распространяется на неполную семью);

в) копии документов, удостоверяющих государственную регистрацию права собственности на жилое помещение, приобретенное (построенное) с использованием средств жилищного кредита (займа) (при незавершенном строительстве индивидуального жилого дома представляются документы, подтверждающие расходы по строительству жилого дома, при приобретении жилого помещения в строящемся многоквартирном доме представляется копия договора участия в долевом строительстве);

г) копия кредитного договора (договор займа);

д) справка кредитора (заимодавца) об оставшейся части суммы основного долга по жилищному кредиту или кредиту (займу) на погашение ранее предоставленного жилищного кредита, для погашения которого используется социальная выплата, и сумме задолженности по выплате процентов за пользование соответствующим кредитом;

е) решение уполномоченного органа местного самоуправления о признании молодой семьи нуждающейся в улучшении жилищных условий в соответствии с пунктом 9 настоящих Правил на момент заключения кредитного договора (договора займа);

ж) согласие всех совершеннолетних членов семьи на обработку персональных данных в соответствии со статьей 9 Федерального закона от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных».

з) копия документа, подтверждающего регистрацию в системе индивидуального (персонифицированного) учета каждого члена семьи.».

1.5. В подпункте «в» пункта 11 после слов «материнского капитала» дополнить словами «, мер государственной поддержки семей, имеющих детей, в части погашения обязательств по ипотечным жилищным кредитам, предусмотренных Федеральным законом «О мерах государственной поддержки семей, имеющих детей, в части погашения обязательств по ипотечным жилищным кредитам (займам) и о внесении изменений в статью 132 Федерального закона «Об актах гражданского состояния».

1.6. В пункте 14 абзацы пятый – десятый исключить.

1.7. В абзаце первом пункта 31 слова «путем внесения соответствующих средств на счет эскроу» заменить словами «содержащего одно из условий привлечения денежных средств участников долевого строительства, установленных пунктом 5 части 4 статьи 4 Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».

1.8. В пункте 33:

в абзаце пятом слова «, предусматривающего в качестве объекта долевого строительства жилое помещение, путем внесения соответствующих средств на счет эскроу» заменить словами «владелец свидетельства представляет в банк»;

абзац десятый изложить в новой редакции следующего содержания:

«б) уведомление о соответствии указанных в уведомлении о планируемом строительстве параметров жилого дома установленным параметрам и допустимости размещения жилого дома на земельном участке либо разрешение на строительство, выданное одному из членов молодой семьи - участницы подпрограммы;»;

дополнить новым абзацем следующего содержания:

«В случае использования социальной выплаты для уплаты первоначального взноса при получении жилищного кредита, дополнительно к указанным в настоящем пункте документам, владелец свидетельства представляет в банк договор жилищного кредита.».

1.9. В пункте 34 слова «эконом-класса» и «, утвержденными Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации» исключить.

1.10. В пункте 36:

дополнить новым абзацем четвертым следующего содержания:

«В случае использования социальной выплаты для уплаты цены договора участия в долевом строительстве, общая площадь жилого помещения, являющегося объектом долевого строительства, в расчете на каждого члена молодой семьи на дату государственной регистрации договора участия в долевом строительстве не может быть меньше учетной нормы общей площади жилого помещения, установленной в муниципальном образовании области, на территории которого приобретено строящееся жилое помещение, являющееся объектом долевого строительства по договору участия в долевом строительстве, в целях принятия граждан на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях.»;

в абзаце седьмом:

слова «, предусматривающего в качестве объекта долевого строительства жилое помещение, путем внесения соответствующих средств на счет эскроу» исключить;

слова «принятия объекта долевого строительства» заменить словами «государственной регистрации права собственности лица (лиц), являющегося участником долевого строительства, на такое жилое помещение».

1.11. В пункте 38 слова «предусматривающего в качестве объекта долевого строительства жилое помещение, путем внесения соответствующих средств на счет эскроу,» исключить.

2. Постановление вступает в силу после его официального опубликования.

Губернатор –

председатель Правительства Д.В.Паслер